

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 74

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 102,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-41 371

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	5 994	13 390	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 675	8 675
			2.банк.1,5%	207	207
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	5 994	13 390		8 882	8 882
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	432	432		558	558
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	432	432		558	558
итого по жилищным и коммунальным услугам	6 426	13 822		9 440	9 440
пени	-12 949	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	-6 523	13 822		9 440	9 440
Сумма переплаты (задолженности)					4 382
процент оплаты арендаторы		0,00			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-36 989

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.74**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 102,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-41371

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
февраль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
	ТО электрооборудования по графику	146
март	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
апрель	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
май	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	181,916
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126

июль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
август	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
	Опрессовка СО	964
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 171
сентябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	126
Запуск СО	1 027	
ноябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	126	
декабрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
Аварийно-диспетчерская служба	126	
Итого:		8 675